三巳建設の仕事

～三巳建設の仕事と現場監督の仕事～

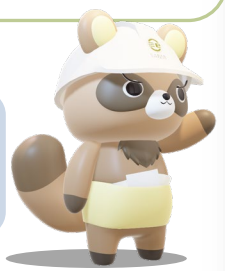
新人へびとベテランたぬきが説明するよ！

SANMI 三巳建設株式会社

三巳建設について
もっとみんなに知ってもらいたい！

三巳建設は何をするところ？

三巳建設は建物を施工する会社です。



「施工」って？

施工とは道路や建築物を造ることです。
三巳建設は建築物を施工しています。　具体的には次のページで説明しますね。

何を造っているの？

建築物のなかでも特に鉄筋コンクリート賃貸マンションを造っています。
ほかには倉庫や個人向け住宅も造ります。

ほかには？

過去に造ったマンションや住宅のリフォーム、修繕・修理をしています。これはアフターフォローといって、お客様が建築物を建てた後のお困りごとに寄り添います。
建築とは別に賃貸物件2棟のオーナーもしています。本社ビルは2階から賃貸物件で「ハイツサンミ」、長久手市にある「カターラサンミ」です。どちらも三巳建設が造りました。

施工ってどういうこと？

施工っていうと難しいイメージだよ。

ここからは僕が説明するよ。

そうだね。それじゃあ建築物には設計図があるって知ってる？

うん、建物の細かいことが描かれた図面のことだよね。

設計士さんが描いてくれるよ。

うん。設計図って設計士さんが決まりを守って描いてくれる図面のことなんだ。

例えば敷地のここに建築物を据えるよとかここは法律を守ってこういうふうに造ってねとか、
建築物のすべてについて細かく決められているんだ。

そんな図面の計画通り建築物を造ることを「施工」っていうんだよ。
詳しくはあとの「建築物ができるまで」を参考にしてね！

そして計画通り施工する会社を施工会社というんだ。
三巳建設はこの施工会社なんだよ。

現場監督のお仕事につづく

現場監督の仕事①

ぼくも中島さんみたいな現場監督になりたいな。

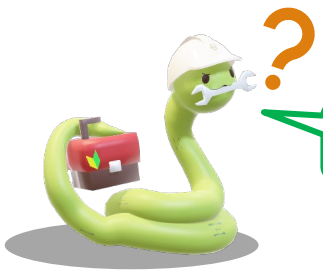
ところで現場監督って何をするの？

現場にはたくさんの職人さんが来てくれるって知ってる？

うん、例えば電気屋さんとか水道屋さんとか、大工さんとか・・・

そうだね。いろんな業種の職人さんが現場に来て専門の仕事をしてくれるんだよ。

だけどせっかくいい仕事をしてくれたのに順番を間違えちゃって設備が使えなかったらどうかな？



設備が使えない？それってみんな困っちゃうんじゃない？

そうなんだ。
例えばキッチンを設置しても水が出ない。それじゃ困っちゃうよね。

だから僕たちのような現場監督が必要なんだ！
僕たち現場監督はキッチンを設置する前に給排水を付けないと水を出したり排水したりできないから、先に設備屋さんに入ってもらおう！って計画を立てたりするんだよ。

三巳建設の建築物である鉄筋コンクリート造には約29種の職人さんが携わっています。
例えば足場、型枠大工、鉄筋工、電気設備、給排水設備など。

現場監督のお仕事②につづく

現場監督の仕事②

ほかにも現場監督の仕事ってあるの？

うん。現場を安全に管理することも仕事だよ。
みんながけがをしたら大変だからね！

まだまだあるよ。
現場にはトイレがないから現場監督が手配して設置するよ。
いつもきれいに掃除することも大切なんだよ。

現場の整理整頓も必要だよ。
散らかっていると職人さんがスムーズに仕事ができないからね。

掃除とか整理整頓とかめんどくさいなぁ。

その気持ちよくわかるよ。
だけど僕たち現場監督がきれいを心がけているとみんなが気を配ってくれるようになって更によい関係が築いていけるんだ。

現場監督の仕事はもっとたくさんあるよ。
だけど少しずつ覚えていっていつの間にか「こんなことができるようになってた！」って思えるようになるよ。

現場監督も経験の積み重ねが必要なんだね！

建築物ができるまで

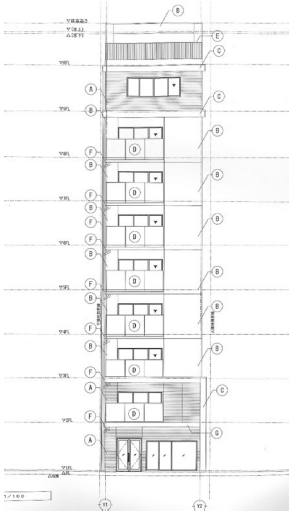
現場監督の主な仕事

計　画

パース

設計事務所・依頼者・施工業者で
どんな建物にするのか、依頼者の
予算を基に検討します。

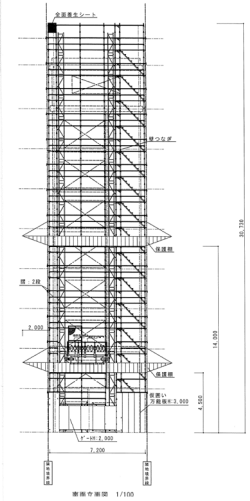
設　計



設計図

設計事務所が設計図を描きます。
その図面で確認申請をします。
設計の段階でも施工会社は依頼者
や設計士と打合せを行います。

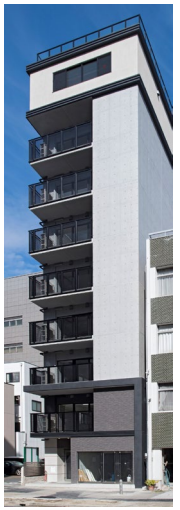
施　工



施工図

確認申請がおりると現場監督の仕事
が始まります。
施工図を描いたり、協力会社を手配
したり、行政に届出を出したり、
たくさんの仕事があります。

完　成



竣工写真

完成することを竣工といいます。
竣工すると三巳建設から
依頼者に引き渡しを行います。

<u>確認申請ってなに？</u>
建築物は行政の許可がないと造れません。そのため建築物をこうやって造りますよという申請が必要で、その申請を確認申請といいます。

<u>施工図ってなに？</u>
各協力会社の職人さんが仕事をするのに必要な図面のこと。設計図は設計士が描きますが、施工図は現場監督が描きます。

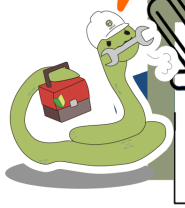
鉄筋コンクリート造とは？

① 鉄筋屋さんが鉄筋を組んでくれるよ
② 型枠大工さんが型枠を造ってくれるよ
③ そしてポンプ屋さんがコンクリートを流し込んでくれるよ
④ 型枠を外すと鉄筋コンクリートの出来上がり！

三巳建設株式会社

キャリアマップ
（高卒、未経験者モデルケース）

高校生の皆さんは
ここから！



現場経験３年未満

施工管理技士の
取得を目指す

新人・若手
（現場監督見習い）

建築の基礎知識
（資材・道具・工法など）

現場経験４年目～

２級施工管理技士

一人前
（現場監督）

低層現場責任者
（中・高層現場補佐）

現場経験10年目～

１級施工管理技士
監理技術者

中堅
（主任技術者）

中・高層現場責任者
新人・若手の指導・教育

現場経験15年目～

１級施工管理技士
監理技術者※

熟練
（監理技術者）

すべての工事を統括
マネジメント
※監理技術者講習を受講する

原価管理（見積・積算）

施工図作成・各種届出・施工管理・品質管理・指導監督

掃除・片付け・写真撮影などの各種作業

現場管理補助 → 現場管理

三巳建設株式会社